



XI Región de Aysén - Patagonia



VALLE LAGUNAS

Loteo Vlle Lagunas, es un proyecto ubicado en la Región de Aysén, a 46 kilómetros de Coyhaique en un entorno natural privilegiado, rodeados de bosques nativos, lagos prácticamente vírgenes y ríos de reconocida belleza y calidad para la pesca deportiva.

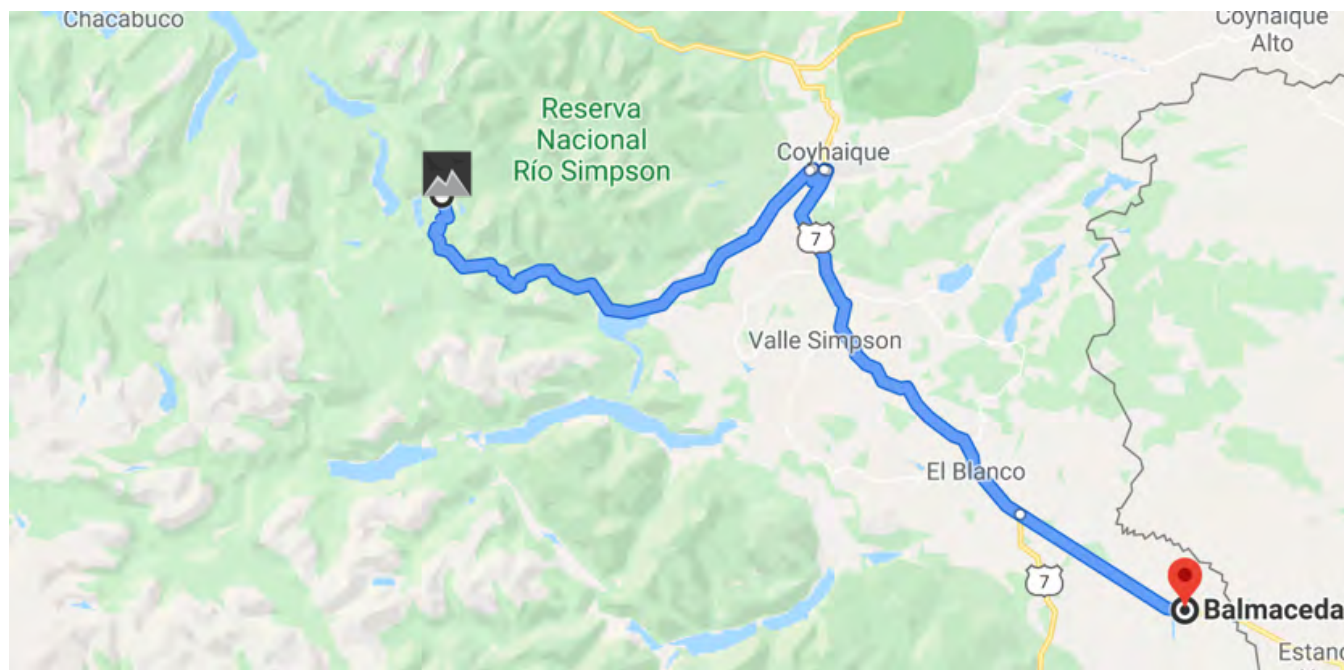
El loteo se ubica sobre el río Quetro, a sólo 55 minutos de Coyhaique, está en la ruta X-608, camino ripiado transitable para todo tipo de vehículos durante todo el año.

La ampliación de esta ruta se terminó el primer semestre de 2018, convirtiéndose en la segunda vía de conexión de las dos principales ciudades de la XI Región: Coyhaique y Puerto Aysén.



UBICACIÓN

Está proyectada la pavimentación de los primeros 25 kilómetros desde Coyhaique hasta pasado el lago atravesado y por otra parte ya se anunció la construcción de un puente en el río blanco para reemplazar la balsa y dar conexión durante todo el año, una vez construido el puente el viaje hasta Puerto Aysén será de aproximadamente 40 minutos..



SANTIAGO ➡ **BALMACEDA**

2:20 Horas

BALMACEDA ➡ **COYHAIQUE**

50 Minutos

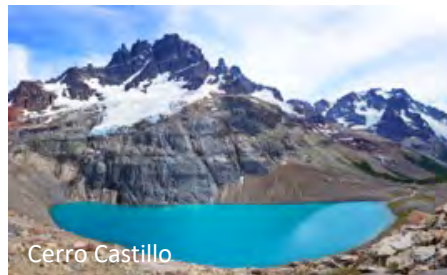
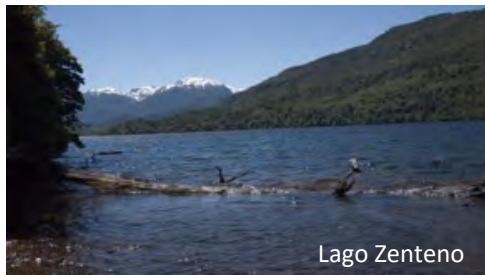
COYHAIQUE ➡ **RIO QUETRO**

55 Minutos



ALREDEDORES

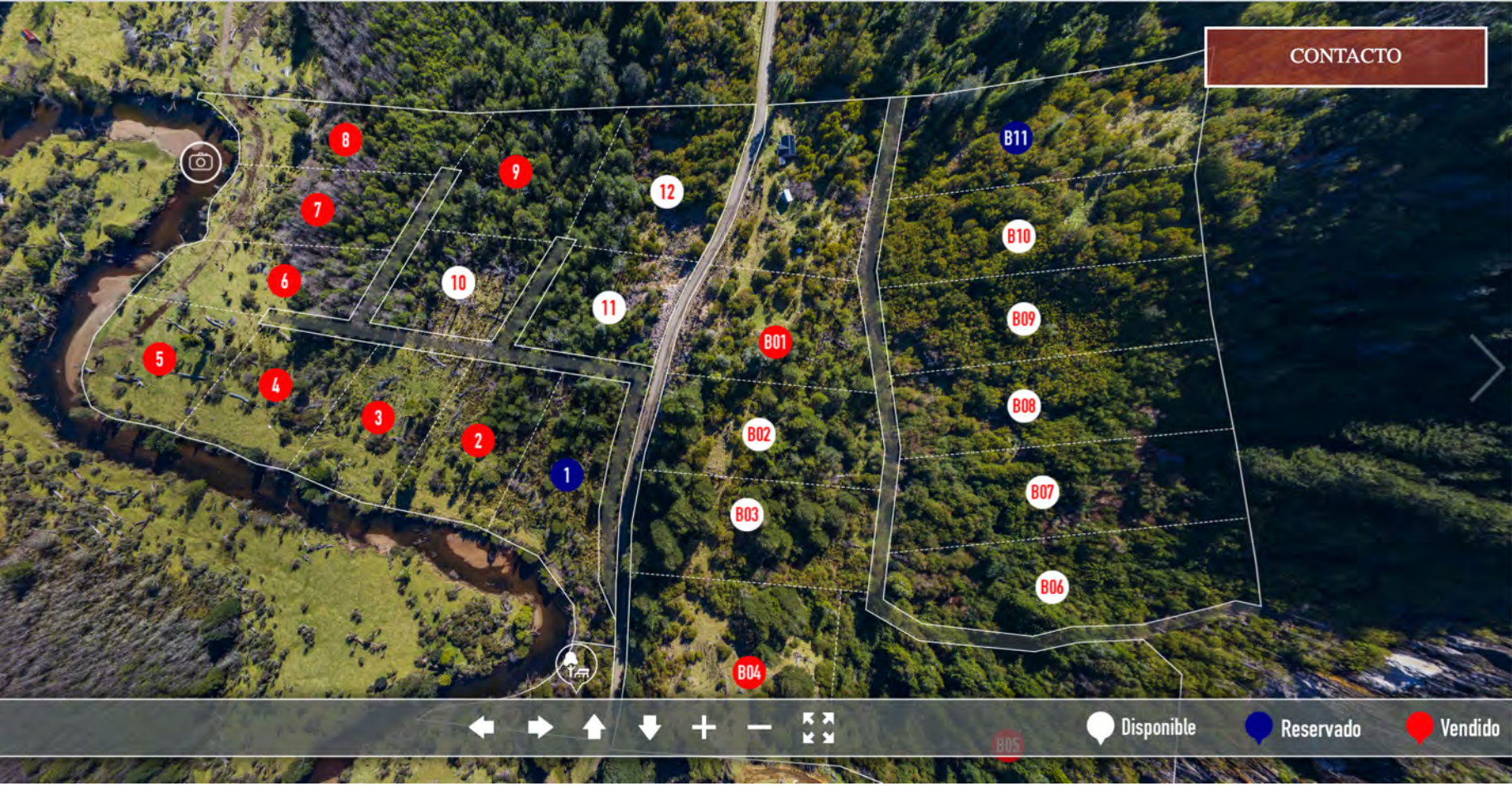
• Lago Portales	10 KM	• Puerto Cisnes	257 KM
• Lago Zenteno	15 KM	• Parque Nacional Queulat.	262 KM
• Lago Atravesado	26 KM	• Puerto Río Tranquilo	266 KM
• Lago Riesco	33 KM	• Puyuhuapi	283 KM
• Villa Cerro Castillo	142 KM	• Puerto Bertrand.	332 KM



CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

- Roles Independientes.
- Agua de pozo y vertientes.
- Cerco por camino público y porton de ingreso al Loteo.
- Accesibilidad durante todo el año.
- Señal de celular e internet.
- Iluminacion fotovoltaica en caminos de acceso.
- Reglamento interno.
- Acceso al río para todas las parcelas.







Loteo ubicado en un excelente lugar, con hermosas vistas y un microclima privilegiado. Zona tranquila, con buena pesca y especial para salir en familia, se pueden hacer paseos a lagos cercanos y excelente trekking en la propiedad.

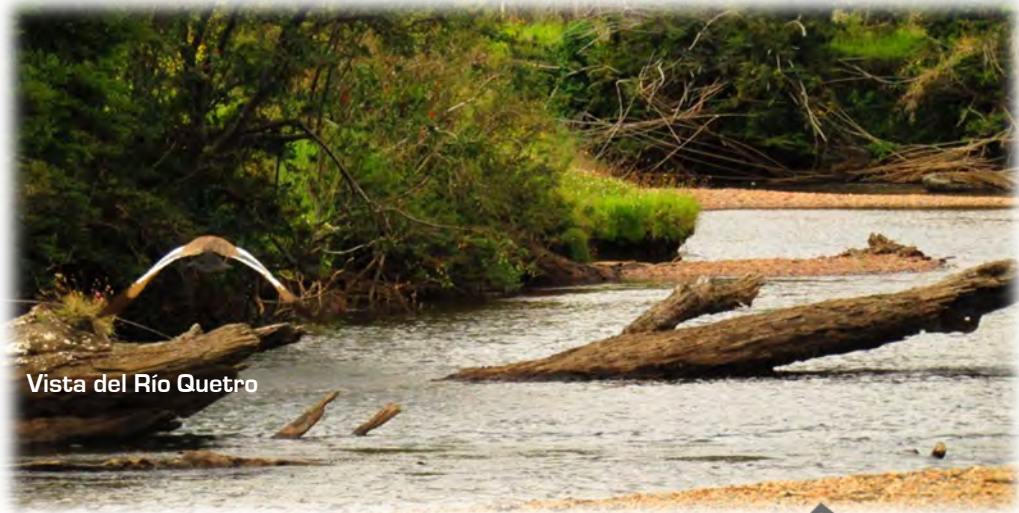




Vista desde el sitio 4B



Vista al río desde la orilla del sitio 1



Vista del Río Quetro





Vista al Sur desde el sitio 3



Vista al sitio 10



Vista de la pradera en el sitio 4



Vista al norte desde el sitio 3



Vista de la pradera en el sitio 7



Vista al norte desde el sitio 6



Vista al río desde el sitio 6



CONTACTO@VALLELAGUNAS.CL